

ДОГОВОР № 11/2018
оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту
домофонной системы

г. Тверь

"01" июня 2018 г.

ООО Технический центр "Бастيون", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Сальникова Сергея Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ТСЖ «Скворцова-Степанова 38»**, именуемое в дальнейшем – «Заказчик», в лице председателя правления Львович Ольги Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Заказчик» поручает «Исполнителю», а «Исполнитель» принимает на себя обязательство оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту **домофонной системы** (далее-технические средства (ТС), установленных на объектах «Заказчика» по адресам, согласно Приложению №1.

2. Порядок оплаты и условия расчетов

- 2.1. Стоимость работ (услуг) настоящего договора определяется по согласованию сторонами на основании заявки от «Заказчика», действующими тарифами на работы по обслуживанию ТС и стоимости замененных компонентов ТС.
- 2.2. Заказчик оплачивает выполненные работы, расходные материалы, замененные компоненты домофонной системы в порядке, указанном в сметной документации, транспортные расходы, на основании счетов Исполнителя путем безналичного перечисления на счет Исполнителя не позднее пяти банковских дней с момента подписания акта выполненных работ.

3. Обязанности Исполнителя

- 3.1. Проводить техническое обслуживание и ремонт ТС Заказчика аттестованным персоналом соответствующей квалификации.
- 3.2. Обеспечить прибытие специалиста Исполнителя на объект Заказчика по заявке. Заказчик делает заявку на техническое обслуживание и ремонт ТС в письменной форме или устно (в том числе по телефону).
- 3.3. По просьбе Заказчика осуществлять:
помощь Заказчику в вопросах, касающихся эксплуатации ТС;
выдачу технических рекомендаций по улучшению работы ТС в целом и отдельных их блоков, узлов и устройств.
- 3.4. Соблюдать правила внутреннего распорядка Заказчика, правила техники безопасности, пожарной безопасности, а также иные нормативные правила и нормы, действующие у Заказчика. Персонал Исполнителя не вправе допускать какие-либо действия, которые могут привести к нарушению нормального функционирования служб Заказчика и его арендаторов.
- 3.5. Исполнитель вправе привлечь к исполнению своих обязанностей других лиц (субподрядчиков). В этом случае Исполнитель выступает в роли генерального Исполнителя и несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств субподрядчиком.
- 3.6. В случае привлечения Исполнителем сторонних организаций, Исполнитель обязан отслеживать наличие у них необходимых документов.

4. Обязанности Заказчика

- 4.1. Назначить ответственное лицо за эксплуатацию установок, уполномочив его принимать работы у Исполнителя и подписывать документацию на выполненные Исполнителем работы.
- 4.2. Оформлять допуск представителю Исполнителя для входа на территорию объекта.
- 4.3. Своевременно сообщать Исполнителю о неисправностях, возникающих в работе ТС, вести журнал учета работы ТС.
- 4.4. Создавать представителю Исполнителя условия на месте проведения работы, соответствующие требованиям санитарии и технической безопасности.
- 4.5. Осуществлять эксплуатацию ТС в соответствии с инструкциями по эксплуатации.
- 4.6. Своевременно производить оплату за предоставляемые ему услуги на основании выставляемых Исполнителем счетов.
- 4.7. Не допускать к ТС специалистов других организаций для проведения работ, предусмотренных настоящим договором.

5. Ответственность сторон

- 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.
- 5.2. Стороны договорились о не применении ст.317.1 ГК РФ к положениям настоящего договора.

6. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

6.1. Ни одна из сторон не будет нести ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (форс-мажор).

Если любое из таких обстоятельств непосредственно повлияло на исполнение обязательства в срок, установленный в настоящем договоре, то этот срок соразмерно отодвигается на время действия соответствующего обстоятельства.

6.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств в связи с наступлением вышеуказанных обстоятельств, обязана в срок не позднее трех календарных дней с даты их наступления или прекращения, в письменной форме уведомить другую сторону о предполагаемом сроке действия или прекращения вышеуказанных обстоятельств. Не уведомление (несвоевременное уведомление) о наступлении или прекращении форс-мажорных обстоятельств лишает стороны права ссылаться на них в дальнейшем. Факты, изложенные в уведомлении, должны быть подтверждены соответствующим компетентным государственным органом.

7. Порядок разрешения споров и арбитраж

7.1. В случае если стороны окажутся не в состоянии разрешить данные разногласия путем согласований и переговоров, то все спорные вопросы, возникающие из положений настоящего договора или в связи с ним, должны быть переданы для разрешения в Арбитражный суд в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

8. Срок действия договора

8.1. Договор заключается на один год с даты подписания договора и считается продленным ежегодно на тот же срок на прежних условиях, если ни одна из сторон не заявит о его расторжении за 30 дней до окончания действия договора.

Основанием досрочного расторжения настоящего договора может являться неоднократное нарушение договора одной из сторон, либо соглашение сторон о расторжении договора, либо не достижение сторонами согласия при предусмотренном настоящим договором изменении Исполнителем стоимости предоставляемых услуг.

8.2. Настоящий договор по требованию одной из сторон может быть расторгнут до истечения срока его действия, с предупреждением другой стороны не позднее, чем за 30 дней с указанием мотива расторжения.

9. Заключительные положения

9.1. Все приложения, изменения и дополнения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью и имеют силу только в том случае, если они выполнены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон.

9.2. Стороны обязуются соблюдать строгую конфиденциальность переговоров, переписки и других действий, связанных с исполнением настоящего договора или вытекающих из него, а также не разглашать без письменного согласия другой стороны сведения, ставшие им известными в ходе исполнения настоящего договора.

9.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

10. Реквизиты сторон

Заказчик:
ТСЖ «Скворцова-Степанова 38»
ИНН 6952042069 КПП 695201001
170042 Г. Тверь ул. Скворцова-Степанова д.38
р/с 40703810002000000291
ЯРОСЛАВСКИЙ Ф-Л ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК"
Г. ЯРОСЛАВЛЬ
Корр.счет 30101810300000000760
БИК 047888760
Email: o.lvovich@mail.ru
Тел.: 8-910-640-63-10

Исполнитель:
ООО ТЦ «Бастион»
ИНН 6905051549
170000, г. Тверь, ул. Володарского, д.37
Р/с 40702810463020100985
в Тверском отделении № 8607
ПАО Сбербанк г.Тверь
К/сч 30101810700000000679
БИК 042809679
тел./факс: (0822) 33-11-23, 33-13-23

Председатель
ТСЖ «Скворцова-Степанова 38»



О. В. Львович

(м.п. подпись)

Генеральный директор
ООО ТЦ «Бастион»



По приказу № 12
от 15.06.2012
Центров РН
С.А.Сальников

**Протокол соглашения
адресного списка.**

Адрес	Дата начала предоставления услуг	Квартир с-по
ул. Скворцова-Степанова, д. 38, п.1-4	с 01.06.2018 г.	1-144

От «Исполнителя»
Генеральный директор
ООО ТЦ «Бастион»

От «Заказчика»
Председатель
ТСЖ «Скворцова-Степанова 38»



О. В. Львович